

# Villa in Puerto Calero

LUXURIÖSE UND MODERNE VILLA IN PUERTO CALERO MIT POOL UND MEERBLICK



## Merkmale der Immobilie

- Preis: 1.199.000€
- Schlafzimmer : 4
- Bäder : 4
- Typ: Villa
- Wohnfläche : 426m<sup>2</sup>
- Grundstück : 751m<sup>2</sup>
- REF: NLP0516072021
- Etagen : 2
- Garage: 1
- Schwimmbad : 1
- Garten: Ja
- Jahr gebaut : 2008
- Möbliert: Ja

Diese ultramoderne Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend von Puerto Calero und doch nur 10 Minuten zu Fuß von der "Marina Puerto Calero" entfernt.

Die Villa ist mit viel Liebe zum Detail auf höchstem Niveau eingerichtet und ausgestattet. Der schöne Wohnbereich führt hinaus auf die große Terrasse und den Essbereich, der auch einen Jacuzzi und einen weiteren Essbereich mit eingebautem Grill hat.

Die Aussicht von der Terrasse ist herrlich und ich bin mir sicher, dass das Essen im Freien ein regelmäßiges Ereignis sein wird.

Die Villa ist auf 2 Ebenen gebaut beim Betreten der Villa finden Sie eine sehr große Lounge-Bereich beautifully dekoriert, die auf eine sehr große Terrasse mit entspannenden außerhalb Sofas und einem Außen Essbereich führt, führt der Essbereich hinunter zum beheizten Swimmingpool und Jacuzzi. Dahinter liegt ein weiterer Grillplatz mit eingebautem Grill und ein weiterer Grill Essbereich im Freien.

Die Küche befindet sich direkt neben der Lounge und verfügt über jedes bekannte Kochgerät, einschließlich des sehr modernen Induktion-Herds.

Auf der ersten Ebene befindet sich 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, 1 Zweibettzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten sowie ein separates Badezimmer. Auf der unteren Ebene befindet sich 1 Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie auch der Spiel- und Kinoraum.

Diese Villa ist der pure Luxus in einer der vornehmsten Gegenden in Lanzarote!

Geeignet für Investoren als auch Privatpersonen, die das Anwesen selber nutzen möchten.